



METRODOM

MŰSZAKI LEÍRÁS
Gépkocsibeálló (emelőszerkezetes)

1145 Budapest, Bosnyák u. 14-18.

1. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI TARTALMA

1.1. Teherhordó épületszerkezetek

Alapozás:	monolit, vízzáró vasbeton lemezalap
Felmenő szerkezetek:	monolit vasbeton pillérváz, vasbeton lépcsőházi- és liftmag, 30 cm vastagságú vázkitöltő falazatokkal
Födémek:	közbenső födémek és zárófödém monolit vasbeton síklemez
Lépcsőszerkezetek:	monolit vasbeton

1.2. Tetőszerkezet

Nem járható lapostető:	a víz- és hőszigetelő réteg felett 6 cm vastag R16-32 mm szemmagyságú gömbölyűszemű, frakcionált, kavics leterhelés, szerviz utakon 40x40x4 fagyálló beton járólappal
------------------------	---

1.3. Lépcsőház, közlekedők

Padló:	anyagában színezett gránitörlemény padlólap (minimum 8 mm vastag)
Fal:	téglafelületen vakolt és glettelt, és vasbeton felületen javított falfelület 2 rétegű fehér diszperziós falfestéssel
Mennyezet:	glettelt felületen fehér diszperziós festés, földszint feletti födém alsó síkján épületenergetikailag méretezett vastagságú hőszigetelés a szükséges helyeken
Épület bejárati ajtó:	egyedileg gyártott alumínium-üveg portálszerkezet, automata behúzóval, nyitás proxy kártyával és kulccsal, valamint a lakásból kaputelefonnal
Belső közösségi ajtók:	nem éghető fém, építési engedélyben előírtak szerint tűz vagy füstgátló ajtók

1.4. Lift

Mennyiség:	lépcsőházanként egy-egy darab (összesen 4 db) <i>SCHINDLER 3300</i> márkájú felvonó gépháznélküli, ellensúlyos, szimplakabinos
Szerkezet:	acél szerelvények, ajtók és külső bélelt borítások
Kapacitás:	15 személyes, 1125 kg teherbírású felvonó

2. TEREMGARÁZS, BEÁLLÓ

2.1. Nem teherhordó épületszerkezetek

Padló:	vasbeton, lejtés nélküli kialakítás műgyanta borítással, dilatálva, padlóösszefolyókkal
Fal:	natúr vasbeton
Mennyezet:	táblás hőszigetelés hőtechnikai méretezés alapján, nyers vasbeton födém

2.2. Nyílászárók

Garázskapu:	egy darab, ki és behajtásra egyaránt szolgáló szekcionált garázskapu, GSM rendszerű nyitással és vezérlőközponttal, rácsukódást megakadályozó fénysorompós automatikus zárással
Tűzgátló kapu - pinceszint:	a teremgarázson belül található tűzszakasz-határon beépítésre kerülő, oldalirányból nyíló-csukódó, a tűzvédelmi szabványok szerinti garázs kapu. A tűzgátló garázs kapu tűzjelzés esetén automatikusan zár, alapértelmezett esetben nyitva van
Garázs kapu magasság:	garázs kapu szabad nyílásmagassága 220 cm, ennél magasabb gépjárművek behajtása a teremgarázsba nem lehetséges
Lépcsőházi ajtók:	nem éghető fém ajtók, nem zárható

2.3. Gépészet, világítás

Szellőzés:	központi elszívó ventilátor nyomásérzékelős vezérléssel, a gyűjtőágban állandó depresszió. Az elszívott levegő kivezetése a tetősík felett történik
Biztonsági rendszer:	CO rendszer a kipufogó gázok biztonságos elvezetésére és a pinceszinti teremgarázs közös területén automatikus tűzjelző rendszer kiépítve, kijelzés a portaszolgáltatón
Világítás:	mennyezeti világítótestek mozgásérzékelős kapcsolóval, emellett állandó vészvilágítás
Fűtés:	a teremgarázs nem temperált

2.4. Emelőszerkezet, méretspecifikáció

Jármű típusok:	a teremgarázs motorkerékpárok és személygépkocsik használatára lett tervezve és kialakítva, a beállók NEM alkalmasak bármely típusú, a jogszabály által személygépjárműnek minősített gépkocsi befogadására
Megengedett össztömeg:	2,0 tonna/gépjármű
Kiterjedés:	a beállók legfeljebb 500 cm hosszú és 160 cm (felső), illetve 180 cm (alsó) magas (tetőcsomagtartót, síboxot stb. is beleértve) gépkocsival használhatók. A beállótálca méretét a szer-

zódés tartalmazza, a beállási kényelmet befolyásoló külső tényezőkért (szomszéd beállóban parkoló gépkocsi elhelyezkedése, vezetői képesség stb.) az Eladó nem vállal felelősséget

Gázüzemű autók: a teremgarázs tűzvédelmi és biztonsági okokból gázüzemű járművekkel nem használható

Elektromos töltés: az emelőszerkezetes beállókhoz elektromos töltőkiállítás felár ellenében sem rendelhető

A Vevő a jelen műszaki leírást az Eladótól átvette, tartalmát megismerte, és azt - a műszaki leírásban megjelölt ingatlan tárgyában a felek között létrejött Adásvételi Szerződés rendelkezéseivel összhangban – elfogadja.

A Felek a jelen műszaki leírást az Adásvételi (Elő)szerződéssel egyidejűleg, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023.

Metrodom Bosnyák 14-18. Kft.
Eladó

Vevő

Vevő